

## MEMORIA DE CALIDADES

### Cimentación y estructura

- ✓ Realizada en hormigón armado con viguetas semirresistentes y bovedillas de hormigón, ajustada a la normativa vigente.

### Cubierta

- ✓ Teja curva del país, sobre placas de fibrocemento, totalmente libres de amianto, ancladas a viguetas pretensadas, sobre tabiques palomeros de fábrica de ladrillo.

### Fachadas

- ✓ Revestimiento combinado con aplacado de granito del país y mortero monocapa de primera calidad.

### Tabiquería exterior

- ✓ Los cerramientos exteriores serán con fábrica de ladrillo hueco doble de 8 centímetros colocado a medio pie, con planchas de poliestireno extrusionado como aislante, cámara de aire y fabrica de ladrillo hueco doble de 8 centímetros colocado a panderete en los cerramientos interiores.

### Tabiquería interior

- ✓ La separación entre viviendas, zonas comunes, huecos de ascensor, se realizarán con fábrica de ladrillo semi-macizo de 1/2 pie de espesor. El resto de las divisiones interiores se realizará con fábrica de ladrillo hueco doble de 8 centímetros.

### Carpintería exterior

- ✓ Carpintería de P.V.C. (Kommërling), sistema Eurofutur elegante de 70 milímetros, con doble junta de estanqueidad, caucho sintético APTK Negro.
- ✓ Sistema de apertura de ventanas tipo oscilo-batiente.
- ✓ Doble acristalamiento de seguridad Climalit.
- ✓ Persianas aislantes de P.V.C. inyectadas con poliuretano.

### Carpintería interior

- ✓ Puertas de paso interiores lisas, prefabricadas en roble o similar.
- ✓ Armarios forrados y divididos, con puertas de corredera, a juego con las puertas de paso.
- ✓ Puerta de entrada a cada vivienda, con cerradura y herrajes de seguridad.

#### Revestimiento de paredes y techos

- ✓ En la cocina y baños se colocarán azulejos de primera calidad con listelo intermedio o greca decorada, con amplia gama a elegir.
- ✓ El resto de la vivienda con pintura plástica antimoho, lisa, de color a elegir.

#### Fontanería

- ✓ Instalación de red de agua fría y caliente en tubería de polipropileno.
- ✓ Red de saneamiento de P.V.C.
- ✓ Grifería monomando de la marca ROCA o similar.

#### Aparatos sanitarios

- ✓ De la marca ROCA, modelo SENSO COMPACTO o similar. (En baños y aseos).

#### Solados

- ✓ Tarima flotante sintética de roble o similar en salón, pasillo y dormitorios.
- ✓ Pavimento de plaqueta cerámica en cocinas, salón-cocina, baños y tendederos.

#### Calefacción y agua caliente

- ✓ Agua caliente y sistema de calefacción con sistema individual. (Calor azul)
- ✓ Radiadores en cada ambiente.

#### Electricidad, telefonía y televisión

- ✓ Instalación eléctrica según RBT (Reglamento Electrónico Baja Tensión)
- ✓ Mecanismos e interruptores de la serie EUNEA o similar.
- ✓ Tomas de teléfono y televisión en dormitorios, salón comedor, salón cocina y cocina.
- ✓ Instalación de video-portero.

#### Zonas comunes

- ✓ Garaje con pavimento de hormigón pulido.
- ✓ Puerta de entrada a garaje motorizada con mando a distancia.
- ✓ Portal de entrada adaptado a la normativa de supresión de barreras arquitectónicas.

#### Ascensor y escaleras

- ✓ Adaptado al número de viviendas en sus dimensiones, hará todo el recorrido desde el sótano hasta la última planta.
- ✓ Portal de acceso a garaje con mando a distancia.

- ✓ Escaleras en granito natural, o similar.
- ✓ Llevará además todas las instalaciones de seguridad exigidas actualmente en bloques destinados a viviendas.

#### Garaje

- ✓ Plaza de garaje con trastero vinculado a cada vivienda.

#### Seguros y control de calidad

- ✓ Seguro decenal de daños estructurales.
- ✓ Control de calidad realizado por una empresa acreditada a nivel nacional de:
  - Estructura y cimentación del edificio

**Nota:** Este documento tiene carácter informativo, estando sujeto a modificaciones puntuales por necesidades de obra, aquellas que estime pertinente la dirección facultativa, no siendo vinculante desde el punto de vista contractual.