

MEMORIA DE CALIDADES

Exterior

- ✓ Acabado exterior en cantería maciza abujardada.
- ✓ Recercados de ventanas y puertas en cantería maciza con resalte.
- ✓ Columnas de entrada en cantería de 25x25 (con base y capitel), dintel entre columnas, todo anujardado.
- ✓ Cierre exterior revestido de piedra y portal automático.

Carpintería

- ✓ Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico, hoja oscilobatiente y acristalamiento tipo “climalit”
- ✓ Carpintería interior en rechazado de roble. Marcos y guarniciones en roble macizo.
- ✓ Puerta de acceso blindada en aluminio.
- ✓ Persianas de aluminio motorizadas en salón y dormitorios.
- ✓ Armarios empotrados en rechazado de roble, con cajonera, estantes y espejos.

Escayola

- ✓ Falso techo de escayola en toda la vivienda salvo en sótano.
- ✓ Moldura de escayola en toda la vivienda.

Pavimentos

- ✓ Gres en cocina y baños.
- ✓ Tarima flotante de roble en salón, habitaciones y pasillos de primera planta, con rodapié de roble macizo.
- ✓ Mármol crema marfil en distribuidor.
- ✓ En planta sótano acabado en ferrogres.
- ✓ Escalera en madera de roble macizo.

Alicatados

- ✓ Paredes de cocina y baños en plaqueta cerámica de 1ª calidad con cenefa.

Sanitarios

- ✓ En el dormitorio principal se colocará bañera de hidromasaje.
- ✓ Porcelana vitrificada marca Roca o similar.
- ✓ Grifería monomando de 1ª calidad.

Otras instalaciones

- ✓ Calefacción
- ✓ Red interior de fontanería en polipropileno reticulado.
- ✓ Preinstalación de alarma de seguridad.
- ✓ Tomas de TV y teléfono en salón, cocina y dormitorios.
- ✓ Focos halógenos en salón, pasillos y baños.