

MEMORIA DE ACABADOS

- ✓ Composición de fachada en piedra natural enfatizando todas las líneas de ventanas y enmarcando los distintos huecos de fachada. Se diferencia la base del edificio, con un aplacado de piezas rectangulares de pizarra, hasta los cuerpos volados de la planta primera, y luego se continúa con un mortero monocapa beige con despieces horizontales.
- ✓ Amplio portal con una primera zona cubierta en el exterior, revestida de piedra natural. Puerta acristalada de carpintería metálica, combinada con una parte fija lateral también de cristal. En el interior, hall y escaleras generales de mármol, gran espejo de entrada y buzones para la correspondencia en acabado inoxidable. Rampa lateral en el interior.
- ✓ Ventanas y puertas de PVC con rotura de puente térmico, y doble cristal tipo Climalit. Sistema oscilobatiente para apertura. Persianas en dormitorios y salones.
- ✓ Puerta de entrada blindada con doble chapa de acero, bisagras antipalanqueta y cerradura de seguridad. Puertas interiores de vivienda en acabado de roble, con cuerpo de materiales hidrófugos, con paños acristalados en cocina y salón y ciegas en el resto. Armarios empotrados, de suelo a techo, de puertas correderas de madera de roble, completamente distribuidos en su interior: barra, estantes y cajonera.
- ✓ Madera en salón y dormitorios en viviendas de dos o más dormitorios. Pavimento de gres porcelánico en el resto. Azulejos de primera calidad. En viviendas I y J (excepto en planta ático) madera en hall y pasillo.
- ✓ Pintura plástica en paredes y techos.
- ✓ Calderas individuales de gas para calefacción y agua caliente.
- ✓ En baños, mueble bajo lavabo con encimera de mármol. Grifería cromada monomando.
- ✓ Edificio dotado de instalaciones de telecomunicaciones según la normativa vigente. Tomas de TV, teléfono e internet, con capacidad para varios operadores telefónicos (Telefónica, R). Cajas de reparto en toda la vivienda.
- ✓ Ascensores con dobles puertas automáticas desde el garaje hasta la última planta, con cabina de último diseño y línea telefónica directa con el servicio de emergencias. Caja fuerte. Segunda toma, para lavavajillas en viviendas de dos o más dormitorios.
- ✓ Muebles de cocina instalados, superiores e inferiores. Fregadero inoxidable. Electrodomésticos: Homo, placa vitrocerámica, campana extractora decorativa, lavadora, y nevera combi.
- ✓ Trastero y plaza de garaje por cada vivienda en planta sótano

La promotora se reserva el derecho de modificar los acabados mencionados, siempre que a juicio del Arquitecto no menoscabe la calidad de los mismos.