

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA

- ✓ A base de hormigón armado, con forjados a base de vigas "in situ", viguetas armadas y bovedillas de hormigón con capa de compresión de 5 cms.

FACHADAS Y AISLAMIENTOS

- ✓ Cerramiento exterior formado por tabique de ladrillo de medio pie, cámara de aire, aislamiento térmico con poliestireno de alta densidad y tabique de ladrillo de 8 cms. Acabado de fachadas combinando piedra de granito natural y cotegrán o similar.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- ✓ De aluminio lacado en color, con doble acristalamiento tipo "Climalit" y cámara al vacío.

CUBIERTA

- ✓ Compuesta de teja del país sobre rastreles, colocados sobre un forjado de hormigón armado, con aislamiento térmico de poliuretano.

CARPINTERÍA INTERIOR

- ✓ Puerta de entrada blindada, con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.
- ✓ Puertas de paso interiores acabadas en sapelly; acristaladas en salón y cocina.
- ✓ Caja de persianas embisagradas, acabadas en sapelly. Armarios empotrados en todos los dormitorios forrados y divididos.

PAVIMENTOS

- ✓ En cocinas y baños se utilizará cerámica de gres de primera calidad. En el resto de dependencias se instalará tarima de elondo o similar.

PINTURAS Y REVESTIMIENTOS

- ✓ En cocinas y baños los paramentos verticales se terminarán en alicatado de plaqueta de primera calidad. En el resto de las dependencias se utilizará pintura plástica lisa anti-moho.
- ✓ Falsos techos en hall, pasillo y baños.

INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- ✓ Las viviendas contarán con tomas de TV. en todos los dormitorios, cocina y salón. Tomas de teléfono en todos los dormitorios y salón. Receptor de video-portero automático.

FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

- ✓ Instalación de la fontanería en tubería de polipropileno o similar. La red de saneamiento se ejecutará en tubería de PVC.
- ✓ Aparatos sanitarios de loza vitrificada blancos en baños. Grifería monomando en acero cromado. Mueble de baño con espejo y encimera de granito en baño principal.

CALEFACCIÓN

- ✓ Instalación de calefacción y agua caliente individual con caldera mural de gas independiente. Radiadores en todas las dependencias.

COCINAS

- ✓ Se entregarán con muebles altos y bajos, laminados en color haya o similar, con encimera de granito natural. Instalación de placa vitrocerámica, horno eléctrico, campana extractora, fregadero de acero inoxidable y grifería.

GARAJE

- ✓ Puerta de entrada con mando a distancia. Equipado con sistema contra-incendios, extracción automática de humos y detección de monóxido de carbono.
- ✓ Pavimento con solera antipolvo.

ASCENSORES

- ✓ Con puertas telescópicas automáticas y adaptados según la normativa vigente para su utilización por minusválidos. Línea telefónica de seguridad.

PORTAL Y ESCALERAS

- ✓ Combinación de mármoles, madera y espejos con falsos techos decorativos.

SEGUROS Y CONTROLES

- ✓ Estudio Geotécnico: G.O.C.
- ✓ Organismo de Control Técnico: Agrupación G. Arquitectónica, S.L.
- ✓ SeguroDecenal: Tremwick International Limited.
- ✓ Control de Calidad: G.O.C.