

## MEMORIA DE CALIDADES

- ✓ Superficie de la vivienda: 268 m.
- ✓ Superficie de la finca: 600 m. aproximadamente.
- ✓ Estructura: Sótano - Bodega
  - Planta Baja
  - Primera planta
- ✓ Fachadas combinadas en piedra natural y monocapa.
- ✓ Carpintería exterior en aluminio lacado con rotura de puente térmico, oscilo-batiente de 1ª calidad, con persiana incorporada.
- ✓ Acristalamiento doble climalit.
- ✓ Pintura plástica anti-moho.
- ✓ Pavimentos de gres de 1ª calidad.
- ✓ Alicatados de plaqueta de 1ª calidad con cenefa decorativa.
- ✓ Pisos de madera en todos los dormitorios.
- ✓ Sanitarios de la marca Roca modelo Dama o similar.
- ✓ Instalación eléctrica con mecanismos de última generación y tomas de TV y TLF en todas las estancias.
- ✓ Carpintería interior con chapado de madera de roble.
- ✓ Puerta principal de la vivienda con cierre de seguridad y acabado en madera de Iroco, pintada del color del aluminio.
- ✓ Armarios empotrados totalmente terminados y divididos en roble a juego con la carpintería interior.
- ✓ Portero automático
- ✓ .Portal de entrada a la finca automático con mando a distancia.
- ✓ Puerta de acceso peatonal a la finca a juego con el portal.
- ✓ Barandillas de inox. de 1ª calidad.
- ✓ Finca totalmente cerrada e independiente con accesos y zonas de paso con adoquín o similar.
- ✓ Aspiración centralizada totalmente instalada.